Содержание

1. Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№40 от 18 сентября 2017г. «О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка. Система сброса подтоварной воды на УПСВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» №21 от 21.06.2017 г.»……………………………………………………………………………………………………3

2. Постановление Главы сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№03 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………...…….3

3. Постановление Главы сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

№03 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………….…….11

4. Постановление Главы сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

№03 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………..18

5. Постановление Главы сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

№03 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………..………….26

6. Постановление Главы сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

№03 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………….….34

7. Постановление Главы сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№03 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………….…….42

8. Постановление Главы сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

№03 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………...…….50

9. Постановление Главы сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

№03 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»…………………………………………………………………………….58

10. Постановление Главы сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

№06 от 18 сентября 2017г. ««О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………………………….66

11. Проект Решения Собрания Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области

«О Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………….73

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №40

**О признании утратившим силу постановления администрации сельского поселения Липовка**

**муниципального района Сергиевский «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка. Система сброса подтоварной воды на УПСВ» в границах**

**сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» №21 от 21.06.2017 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, в связи с дополнительно представленными документами, Администрация сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу Постановление администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский №21 от 21.06.2017 г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта «Обустройство Денгизского лицензионного участка. Система сброса подтоварной воды на УПСВ» в границах сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №03

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 8 от 14.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.10.2015 года № 8.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446554, Самарская область, Сергиевский район, поселок Антоновка, улица Мичурина, д. 31а.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446554, Самарская область, Сергиевский район, село поселок Антоновка, улица Мичурина, д. 31а.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Секуняеву Инну Александровну.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

К.Е. Долгаев

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Антоновка*

*муниципального района Сергиевский*

*№03 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 16 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 13[«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения  Антоновка муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Антоновка муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.09.2015 года № 26 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 15 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

К.Е. Долгаев

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

Н.Д. Лужнов

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Антоновка.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и

в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные

аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Антоновка.doc#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения

массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши».

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов,

одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Антоновка.doc#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных

коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Антоновка.doc#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных

ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанным в [пункте 7.](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Антоновка.doc#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и

озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Антоновка.doc#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной

основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства

земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения

виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №03

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области № 8 от 14.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянкамуниципального района Сергиевский Самарской области от 14.10.2015 года № 8.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446523, Самарская область, Сергиевский район, село Верхняя Орлянка, ул.Почтовая, д. 2а.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446523, Самарская область, Сергиевский район, село Верхняя Орлянка, ул. Почтовая, д. 2а.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Щепетову Нину Алексеевну.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Р.Р. Исмагилов

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Верхняя Орлянка*

*муниципального района Сергиевский*

*№03 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, Собрание

представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 12[«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Верхняя Орлянка   муниципального района Сергиевский   № 15 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014 года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский   № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.08.2015 года № 25 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 16 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Т.В. Исмагилова

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский

Р.Р. Исмагилов

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию

дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон,

шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.».

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка)

предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных

элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанным в [пункте 7.](#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны,

предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами

за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №03

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области № \_\_ от 14.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Елшанкамуниципального района Сергиевский Самарской области от 14.10.2015 года № 8.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446521, Самарская область, Сергиевский район, село Елшанка, ул. Кольцова, д. 1.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446521, Самарская область, Сергиевский район, село Елшанка, ул.Кольцова, д. 1.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Николаеву Светлану Ивановну.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

С.В. Прокаев

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Елшанка*

*муниципального района Сергиевский*

*№03 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛШАНКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 16 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 13[«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Елшанка муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Елшанка муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.09.2015 года № 26 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 15 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

А.В. Зиновьев

Глава сельского поселения Елшанка

муниципального района Сергиевский

С.В. Прокаев

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Елшанка.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Елшанка.doc#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных

площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.».

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Елшанка.doc#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Елшанка.doc#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется

специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанным в [пункте 7.](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Елшанка.doc#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные

переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Елшанка.doc#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального

района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых

деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных

и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны

ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Елшанка муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №03

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области № 11 от 13.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Захаркиномуниципального района Сергиевский Самарской области от 13.10.2015 года № 11.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446557,Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 1.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446557,Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, д. 1.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Дмитриеву Ольгу Викторовну.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

С.Е. Служаева

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Захаркино*

*муниципального района Сергиевский*

*№03 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 13[«О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского  поселения  Захаркино муниципального района Сергиевский   № 15 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014 года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского  поселения Захаркино муниципального района Сергиевский   № 15 от 10.10.2012 г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 31.08.2015 года № 27 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 15 «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

А.А. Жаркова

Глава сельского поселения Захаркино

муниципального района Сергиевский

С.Е. Служаева

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых

отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Захаркино.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для

оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и

техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Захаркино.doc#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.».

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Захаркино.doc#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Захаркино.doc#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.25. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанным в [пункте 7.](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Захаркино.doc#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.26. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.27. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.28. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.29. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.30. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и

тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.31. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.32. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.33. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Захаркино.doc#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода

и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном

действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №03

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области № 8 от 13.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 13.10.2015 года № 8.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446555, Самарская область, Сергиевский район, село Кармало-Аделяково, улица Ленина, д. 20.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446555, Самарская область, Сергиевский район, село Кармало-Аделяково, улица Ленина, д. 20.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Карягину Надежду Федоровну.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

Карягин О.М.

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Кармало-Аделяково*

*муниципального района Сергиевский*

*№03 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАРМАЛО-АДЕЛЯКОВО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 12[«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения  Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский   № 15 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014 года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский   № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 27.08.2015 года № 24 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 15 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

Н. П. Малиновский

Глава сельского поселения Кармало-Аделяково

муниципального района Сергиевский

О. М. Карягин

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Кармало-Аделяково.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и

сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению

отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского

поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей

природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн.

Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\К.Аделяково.doc#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или

мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с

возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\К.Аделяково.doc#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве

собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в

соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\К.Аделяково.doc#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели

помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в [пункте 7.](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\К.Аделяково.doc#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к

ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых

бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\К.Аделяково.doc#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности

уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения

ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего

диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Кармало-Аделяково муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №03

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области № 5 от 16.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Калиновкамуниципального района Сергиевский Самарской области от 16.10.2015 года № 5.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446530, Самарская обл., Сергиевский р-он, с. Калиновка, ул. Каськова 19а.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446530, Самарская обл., Сергиевский р-он, с. Калиновка, ул. Каськова 19а.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Плюснину Надежду Александровну.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Калиновка*

*муниципального района Сергиевский*

*№03 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЛИНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 16 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 13[«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения  Калиновка муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Калиновка муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.09.2015 года № 26 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 15 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

Т.А. Паймушкина

Глава сельского поселения Калиновка

муниципального района Сергиевский

С.В. Беспалов

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Калиновка.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами,

предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\КАлиновка.doc#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.».

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\КАлиновка.doc#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных

деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших

гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\КАлиновка.doc#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанным в [пункте 7.](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\КАлиновка.doc#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости

вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\КАлиновка.doc#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания

предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №03

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области № 10 от 15.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 15.10.2015 года № 10.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446563, Самарская область, Сергиевский район, село Кандабулак, ул. Горбунова, д. 16.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446563, Самарская область, Сергиевский район, село Кандабулак, ул. Горбунова, д. 16.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Комаровская Наталья Владимировна.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

Н.В. Комаровская

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Кандабулак*

*муниципального района Сергиевский*

*№03 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНДАБУЛАК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

**1.** Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 16 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 13[«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения  Кандабулак муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.09.2015 года № 26 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 15 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

С.И. Кадерова

Глава сельского поселения Кандабулак

муниципального района Сергиевский

А.А. Мартынов

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Кандабулак.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов

дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства

территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных

изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Кандабулак.doc#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения

плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.».

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Кандабулак.doc#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Кандабулак.doc#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника

вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанным в [пункте 7.](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Кандабулак.doc#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в

установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Кандабулак.doc#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом

организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за

соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Кандабулак муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №03

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области № 11 от 15.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Красносельское\_ муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Красносельскоемуниципального района Сергиевский Самарской области от 15.10.2015 года № 11.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446561, Самарская область, Сергиевский район, село Красносельское , улица Советская, д. 2.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446561, Самарская область, Сергиевский район, село Красносельское , улица Советская, д. 2.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Корчагину Александру Геннадьевну.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

В.Е. Облыгин

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Красносельское*

*муниципального района Сергиевский*

*№03 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОСЕЛЬСКОЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 16 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 13[«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения  Красносельское муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Красносельское муниципального района Сергиевский   № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 01.09.2015 года № 26 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 15 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский № 16 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

Н.А. Каёмова

Глава сельского поселения Красносельское

муниципального района Сергиевский

В.Е. Облыгин

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Красносельское.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные

компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения,

наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе

потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории

и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Красносельское.doc#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих

территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.».

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Красносельское.doc#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и

территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Красносельское.doc#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанным в [пункте 7.](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Красносельское.doc#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по

санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Красносельское.doc#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения \_\_\_\_\_ муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Красносельское муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 сентября 2017г. №06

**«О проведении публичных слушаний по проекту Правил благоустройства**

**территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области», утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области № 8 от 15.10.2015 года, и в целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить и провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагается) на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет 15 (пятнадцать) дней: с 29 сентября 2017 года по 13 октября 2017 года.

3. Обсуждение проекта решения, а также учет представленных жителями поселения и иными заинтересованными лицами замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Липовкамуниципального района Сергиевский Самарской области от 15.10.2015 года № 8.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Глава сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

5. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) – 446565, Самарская область, Сергиевский район, село Липовка, улица Центральная, д. 16.

6. Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения состоится 03 октября 2017 года в 16.00 часов по адресу: 446565, Самарская область, Сергиевский район, село Липовка, улица Центральная, д. 16.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу публичных слушаний, ведущего специалиста администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Михайлову Валентину Петровну.

8. Принятие замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления, в рабочие дни с 10 часов до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.

9. Прием замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний заканчивается 10 октября 2017 года.

10. Опубликовать настоящее постановление, проект решения (приложение к настоящему постановлению) в газете «Сергиевский вестник».

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

*Приложение*

*к постановлению Главы сельского поселения Липовка*

*муниципального района Сергиевский*

*№06 от “18” сентября 2017 г*

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛИПОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«Об утверждении Правил благоустройства территории**

**сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»**

Принято Собранием представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр, Законом Самарской области от 1 ноября 2007 года № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области», Уставом сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, Собрание представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

**1.** Утвердить Правила благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

2.1 Решение Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 10.10.2012 года № 15 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»;

2.2. Решение Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 17.07.2013 года № 13[«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения  Липовка муниципального района Сергиевский   № 15 от 10.10.2012 года «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.3. Решение Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 03.06.2014 года № 17 [«О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского  поселения Липовка муниципального района Сергиевский   № 15 от 10.10.2012г. «Об утверждении Правил  благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области»;](http://provinc.sergievsk.ru/ufiles/antonovka/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F/%D0%98%D0%B7%D0%BC%20%D0%B2%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%20%D1%82%D0%B5%D1%80%20%D0%90%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B0.doc)

2.4. Решение Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 28.08.2015 года № 24 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский № 15 от 10.10.2012 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области».

2.5. Решение Собрания представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области от 20.07.2016 года № 15 «О внесении изменений в Решение Собрания Представителей сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский № 15 от 10.10.2012 г. «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

Н.Н. Тихонова

Глава сельского поселения Липовка

муниципального района Сергиевский

С.И. Вершинин

*Приложение №1*

*к решению Собрания Представителей*

*сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский*

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский**

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Правила благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - сельское поселение), включая территории, прилегающие к границам зданий, строений и ограждений, при строительстве, реконструкции, ремонте зданий и сооружений, а также обеспечение чистоты и порядка на отдельных территориях и объектах, организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора.

**1.2.** Требования и ответственность, устанавливаемые настоящими Правилами, разработаны для всех физических и юридических лиц, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории сельского поселения, должностных лиц и граждан.

**1.3.** Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Постановлением правительства Российской Федерации от 03.09.2010 г. №681 «Об утверждении правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде», Приказом от 25 декабря 2008 г. №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 года №613, Уставом сельского поселения Липовка.

**1.4**. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и понятия:

**благоустройство территории поселения** – комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

**элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

**содержание территорий** - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

**уборка закрепленных территорий** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий открытого грунта и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега и льда, газонов от мусора, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега, льда, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**специализированная организация** - организация (индивидуальные предприниматели), осуществляющая ремонт и эксплуатацию дорожного покрытия, сбор и вывоз бытовыхотходов, и другую деятельность, направленную на выполнение работ по благоустройству;

**прилегающая территория** - — территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, находящихся в собственности, владении, пользовании у юридических или физических лиц, и определяемая для целей благоустройства в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы и т.д.);

**внешнее благоустройство** - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения сельского поселения, включающих в себя работы по инженерной подготовке территорий, строительству, ремонту и содержанию объектов благоустройства;

**объекты благоустройства** — территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры — (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории — совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами,

предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий;

г) детские площадки, спортивные и другие площадки, предназначенные для отдыха и досуга;

д) площадки для выгула и дрессировки собак;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зелёные зоны;

з) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

и) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп твёрдых коммунальных отходов;

3) элементы благоустройства:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

г) игровое и спортивное оборудование;

д) средства размещения информации и рекламные конструкции;

е) малые архитектурные формы;

ж) элементы объектов капитального строительства;

4) паспорт объекта благоустройства — документ, содержащий информацию:

а) о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

б) об элементах благоустройства;

в) сведения о текущем состоянии территории;

г) сведения о предлагаемых мероприятиях по благоустройству;

**элементы обустройства автомобильных дорог** - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение, заборы, устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин, шумозащитные и ветрозащитные устройства, подобные сооружения;

**полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

**придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**содержание автомобильной дороги** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

**отходы производства и потребления (далее - отходы) -** вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с настоящим Федеральным законом;

**твердые коммунальные отходы (ТКО)-** отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

**мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

**обращение с отходами -** деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

**накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DE4F33A612947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDDC8E6P0E) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=0522F47AF11801F87BE34FBDF40F7D1FE8DF4335A51F947C6CFA3C4DA4E1F65A531859CF1DADDFC9E6P4E) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

сбор отходов - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

**объект размещения отходов** - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов;

**несанкционированная свалка мусора** - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

**транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя либо представленного им на иных правах;

**фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения;

**текущий ремонт зданий и сооружений** - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение неисправностей (восстановление работоспособности) элементов здания, сооружения и поддержание эксплутационных показателей;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) -** замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**зеленый фонд** сельских поселений, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах этих поселений.

**природная среда-**совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов;

**использование природных ресурсов** - эксплуатация природных ресурсов, вовлечение их в хозяйственный оборот, в том числе все виды воздействия на них в процессе хозяйственной и иной деятельности;

**естественная экологическая система** — объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которых живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют, как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

**охрана окружающей среды** - деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий;

**загрязнение окружающей среды** - поступление в окружающую среду вещества и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывает негативное воздействие на окружающую среду;

**вред окружающей среде** - негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

**загрязняющее вещество** - вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышает установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду;

**природный ландшафт** - территория, которая не подвергалась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

**отработанные ртутьсодержащие лампы** - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

**уполномоченный орган** — орган местного самоуправления, уполномоченный Федеральными законами, законами Самарской области, муниципальными правовыми актами на организацию и координацию мероприятий в рамках благоустройства территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский Самарской области.

1.5. **Организационная основа мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.**

Организационной основой для проведения мероприятий по благоустройству является муниципальная программа благоустройства территории сельского поселения (далее — программа), разрабатываемая администрацией сельского поселения с учётом документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Сергиевский Самарской области и сельского поселения, документации по планировке территории и потребностей населения.

Программа должна содержать:

1) порядок и условия проведения инвентаризации объектов благоустройства с разработкой паспортов объектов благоустройства;

2) требования к форме и содержанию проектов благоустройства;

3) наименование и сроки проведения мероприятий по благоустройству с указанием объёмов и источников их финансирования.

Информирование населения и заинтересованных лиц о программе и ходе её реализации осуществляется посредством:

а) создания и обеспечения функционирования специального раздела официального сайта администрации (наименование поселения) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://www.sergievsk.ru с публикацией фото -, видео - и текстовых отчётов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проектов благоустройства;

в) вывешивания объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту благоустройства, в наиболее посещаемых местах (общественных и торгово-развлекательных центрах, медицинских организациях, домах культуры, библиотеках, спортивных центрах и т.д.);

г) информирования местных жителей через общеобразовательные организации (организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся и воспитанников);

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет - ресурсов для доведения информации до сведения различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

**РАЗДЕЛ 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Озеленение**

2.1.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды сельского поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

2.1.3. На территории сельского поселения используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице](consultantplus://offline/ref=8BFC3560199C646AE8F2E077D49FAF1A673DDD8B67C607283266C82B5F5DB65AB9083C9FA98DC63987C312gCq5M) №1 Приложения №1 настоящих Правил.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматриваются устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления.

2.1.7. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на

расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не разрешается размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

2.1.8. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенных пунктов формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов необходимо выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8.1. Для защиты от ветра необходимо использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%.

2.1.8.2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника.

2.1.8.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

**2.2. Виды покрытий**

2.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории используют следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

**2.3. Ограждения**

2.3.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения применяются различные видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.3.2. Проектирование производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.3.2.1. На территориях общественного, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

**2.4. Малые архитектурные формы и устройства для оформления озеленения**

2.4.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, мебель сельского поселения, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории сельского поселения.

2.4.2. Устройства для оформления озеленения. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

**2.5. Водные устройства**

2.5.1. К водным устройствам относятся фонтаны, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

2.5.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

**2.6. Мебель сельского поселения**

2.6.1. К мебели сельского поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.1.1. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.1.2. Количество размещаемой мебели сельского поселения устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

**2.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование**

2.7.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.7.1.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 1,0 куб. м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (автостанции). Кроме того, урны устанавливаются на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

**2.8. Игровое и спортивное оборудование**

2.8.1. Игровое и спортивное оборудование на территории сельского поселения представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

2.8.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.3. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.8.4. В конструкциях игрового оборудования исключаются острые углы; попадание под элементы оборудования частей тела ребенка в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

2.8.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках обязательно соблюдаются минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей №2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Липовка.doc#Par1902) Приложения № 1 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

2.8.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**2.9. Освещение и осветительное оборудование**

2.9.1. При проектировании осветительных установок необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения [(СНиП 23-05)](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CB686D4C95A9DB266B6ECB2B4FE6FB457BBU7U3F);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.9.2. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

**2.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории сельского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.3. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, садах), при крупных объектах торговли и услуг, в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных стационарных сооружениях питания. Расстояние от туалетных кабин до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

**2.11. Площадки**

2.11.1. На территории населенного пункта проектируются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула собак.

2.11.2. Детские площадки предназначаются для игр и активного отдыха детей разных возрастов.

2.11.3. Детские площадки необходимо изолировать от проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

2.11.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.11.5. Мягкие виды покрытий (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом.

2.11.6. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

2.11.7. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

2.11.8. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, и в парках.

2.11.9. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

2.11.10. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

2.11.11. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов принимается от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.11.12. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

2.11.13. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО).

2.11.14. Площадки должны размещаться удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м).

2.11.15. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

2.11.16. На детских, спортивных площадках и тротуарах запрещено:

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства;

- парковать и осуществлять стоянку автотранспортных средств (за исключением велосипеда)

**2.12. Пешеходные коммуникации**

2.12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории сельского поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

**2.13. Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.13.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.13.2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

2.13.3. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир.

2.13.4. Входные группы зданий жилого и общественного назначения следует оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.).

Входные группы зданий общественного назначения следует оборудовать устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.13.5. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек рекомендуется применение электрического контура по внешнему периметру крыши.».

**Раздел 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**3.1. Общественные пространства**

3.1.1. Общественные пространства сельского поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта.

3.1.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.1.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.

3.1.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств сельского поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.1.2. Перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств сельского поселения включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**3.2. Участки и специализированные зоны общественной застройки**

3.2.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.1.1.2](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Липовка.doc#Par430) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они организуются с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.1. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки проектируется в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.2.2. Перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей предусматривается обязательное размещение скамей.

3.2.2.1. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

**Раздел 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**4.1. Участки жилой застройки**

4.1.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4.1.2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, озелененные территории.

4.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

4.1.4. Озеленение жилого участка формируется между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

4.1.4.1. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц.

4.1.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.1.5.1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.1.6. На реконструируемых территориях участков жилой застройки необходимо предусматривать удаление больных и ослабленных

деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших

гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

**4.2. Участки детских садов и школ**

4.2.1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.2.2.1. При озеленении территории детских садов и школ не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

4.2.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускается их трассировка через территорию детского сада и школы. Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

**Раздел 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**5.1. Общие положения**

5.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производится в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон рекреационного назначения.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. К категориям особо охраняемых природных территорий местного значения относятся эколого-рекреационные зоны - особо охраняемые территории, на которых находятся природные и природно-антропогенные объекты, пригодные к организации на них рекреационных занятий (отдых у воды, прогулки, собирательство, туризм, экскурсии) и в отношении которых органом местного самоуправления признана необходимость их сохранения и рационального использования.

**Раздел 6. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**6.1. Общие положения**

6.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта обычно является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

**6.2. Улицы и дороги**

6.2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам обычно подразделяются на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, горизонтальная разметка).

6.2.2.1. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении.

**6.3. Пешеходные переходы**

6.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.

**6.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

6.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, метрополитена, в том числе мелкого заложения.

6.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

**Раздел 7. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**7.1. Уборка территории**

7.1.1. Хозяйствующие субъекты, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, прилегающих территорий - на добровольной или договорной основе в соответствии с действующим законодательством. Форма договора о закреплении прилегающей территории в целях организации ее уборки и содержания Приложение №2 настоящих Правил.

Размер подлежащих уборке земельных участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.

Границы прилегающей территории определяются:

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения – по периметру 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для объектов торговли (нестационарных объектов торговли, объектов стационарной торговли), общественного питания, сферы оказания услуг, выполнения работ – по периметру не менее 10 метров от объекта торговли;

- для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них – по периметру не менее 15 метров от места их расположения;

- для территории хозяйствующих субъектов – по периметру не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается юридическое лицо, независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальный предприниматель, физическое лицо.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории Сергиевского района, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с настоящим подпунктом Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в настоящем подпункте Правил.

Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией сельского поселения по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

7.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

7.1.3. На территории сельского поселения запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования сельского поселения. Лица, разместившие отходы производства и потребления, имущество, строительный мусор и стройматериалы на территории общего пользования, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка, в установленные администрацией сельского поселения сроки.

7.1.4. На территории общего пользования сельского поселения запрещено сжигание отходов производства и потребления, мусора, листвы, травы и стройматериалов.

7.1.5. Организация уборки территории сельского поселения осуществляется на основании использования механизма расчета среднегодового объема отходов, образующихся на территории сельского поселения. Среднегодовой объем отходов может быть определен как сумма показателей, характеризующих объем отходов по видам отходов, образующихся на территории сельского поселения от населения в течении года, деленная на двенадцать.

7.1.6. ТКО хозяйствующих субъектов осуществляется на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора осуществляется в специально отведенные для этого места самостоятельно.

Запрещено складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, крупногабаритного мусора в места временного хранения отходов и на контейнерные площадки.

7.1.8. Для сбора отходов производства и потребления хозяйствующих субъектов, указанных в [пункте 7.1.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Липовка.doc#Par646) настоящих Правил, организовываются места временного хранения отходов с последующей его уборкой, за исключением населенных пунктов, в которых организован централизованный вывоз ТКО. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация сельского поселения.

7.1.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.

7.1.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установка емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляется юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

7.1.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов на договорной основе.

7.1.12. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=3D12EE258ADE081F4A7CA993D1C95A9DB264B4EDBCE6A96DE502B576B4U9U3F) Российской Федерации.

7.1.13. В случаях выявления фактов помещения в контейнеры, предназначенные для сбора бытовых отходов, отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, других опасных отходов, работники специализированного предприятия незамедлительно сообщают об этом в администрацию предприятия, при наличии оснований инициируют административное расследование уполномоченными органами и с соблюдением мер безопасности изымают опасные отходы, доставляют их в специально определенное место сбора и накопления.

7.1.13.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в соответствии с действующими нормативными:

- разрабатывают инструкции по организации сбора, накопления, транспортирования на размещение отработанных и поврежденных ртутьсодержащих ламп (приборов) применительно к конкретным условиям, специфике деятельности;

- назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращение с указанными отходами;

- непосредственно осуществляют деятельность по сбору, накоплению и транспортировке использованных, отработанных на их объектах ртутьсодержащих ламп (приборов), либо заключают договор со специализированной организацией на данный вид деятельности.

7.1.13.2. Места сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, а также организации (предприниматели), осуществляющие их сбор, накопление и транспортировку до полигонов размещения специализированных предприятий, определяются администрацией сельского поселения. При этом, с учетом действующих Правил, не допускается самостоятельное обезвреживание, утилизация (захоронение), использование отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их накопление в местах общего пользования многоквартирных домов.

7.1.13.3. Пункты сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп (приборов), в виде специально выделенных для этой цели помещений защищенных от внешних агрессивных воздействий, должны быть расположены в доступных, не удаленных от мест проживания местах.

7.1.13.4. По согласованию с субъектами предпринимательской деятельности, местами сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, приборов, кроме ламп с поврежденной оболочкой, могут являться подсобные помещения торговых предприятий, магазинов, осуществляющих реализацию новых ртутьсодержащих ламп, приборов.

7.1.13.5. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных отработанных ртутьсодержащих ламп. Поврежденные лампы хранятся в специальных контейнерах, которыми обеспечиваются все пункты приема.

7.1.13.6. Не поврежденные отработанные ртутьсодержащие лампы могут храниться при накоплении в таре, обеспечивающей сохранность оболочки при погрузке - выгрузке и транспортировке на размещение, утилизацию.

7.1.13.7. Транспортирование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется с требованиями правил перевозки опасных грузов.

7.1.13.8. Поврежденные лампы транспортируются в специальных контейнерах, в которых осуществлялось их хранение при накоплении. Специальные контейнеры подвергаются обработке (демеркуризации), с соблюдением правил безопасности, после каждой выгрузки из них поврежденных ртутьсодержащих ламп.

7.1.13.9. Отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы, приборы, с соблюдением указанных требований, доставляются для обезвреживания, переработки, использования, либо утилизации, в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов 1-4 класса опасности, в соответствии с договорами заключенными с этими организациями.

7.1.14. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

7.1.15. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

7.1.16. Уборка и очистка территорий, на которых расположены объекты потребительского рынка, возлагается на владельцев, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, в границах прилегающих территорий – на договорной основе.

7.1.17. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, эксплуатирующие данные объекты.

7.1.18. Организация работы по очистке и уборке территории ярмарок (прилегающих территорий – на договорной основе) возлагается на организаторов (операторов) ярмарок в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

7.1.19. Содержание и уборка скверов (прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов – на договорной основе) осуществляется специализированными организациями по озеленению по соглашению с администрацией сельского поселения за счет средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый год на эти цели.

7.1.20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений (на прилегающих территориях – на договорной основе), производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации сельского поселения.

7.1.21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов (прилегающих к ним территорий – на договорной основе) производится организациями, обслуживающим данные объекты.

7.1.22. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны предусматриваться выгребные ямы для сбора туалетных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещен разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

7.1.23. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

7.1.24. Собственникам помещений необходимо обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

7.1.24. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанным в [пункте 7.](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Липовка.doc#Par646)1.1 настоящих Правил.

7.1.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

7.1.26. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории согласно графика вывоза ТБО. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления.

7.1.27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

7.1.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов сельского поселения в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7.1.29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

7.1.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7.1.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

7.1.32. Администрация сельского поселения имеет право привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельского поселения.

Юридические и физические лица, получившие земельные участки под проектирование и застройку, несут ответственность за выполнение работ по санитарной очистке и благоустройству с момента вступления в силу муниципального правового акта о предоставлении земельного участка под использование, а на прилегающих территориях, с момента согласования.

**7.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

7.2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

7.2.2. Производить уборку лотков и бордюр от песка, пыли, мусора.

7.2.3. Поливка зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

7.2.4. В целях обеспечения благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания, в том числе и при производстве работ по санитарной очистке, благоустройству, содержанию, озеленению территории, в населенных пунктах поселения запрещается:

- сбрасывать (перемещать) , складировать (накапливать) мусор и прочие нечистоты в реки и другие водоемы, на откосы берегов и спуски к ним, на газоны, обочины и дороги кустарники в скверах (вывоз отбросов, мусора разрешается производить только на полигон твердых бытовых отходов или в места, специально отведенные администрацией поселения);

- вскапывать землю и сажать овощи на обочинах дорог, в скверах, парках;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты;

- выбрасывать отходы и мусор в не отведенные для этого места, сжигать, в том числе в контейнерах и урнах, а также закапывать их;

- сбрасывать крупногабаритные отходы, в том числе сельскохозяйственной деятельности в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов;

- помещать отработанные и поврежденные ртутьсодержащие лампы (приборы), другие опасные отходы, в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов, мусора;

- вывозить и размещать бытовые отходы непосредственно на поля и огороды, леса, парки и другие, не отведенные для этого места;

- осуществлять длительное хранение строительных и крупногабаритных материалов, отходов у фасадной части придомовых территорий;

- устанавливать на улицах, прилегающих территориях контейнеры для сбора и накопления отходов, без согласования с администрацией поселения;

- осуществлять мойку автотранспорта у водопроводных колонок, на водоемах (реках, озерах, прудах), местах общего пользования;

- сметать мусор и спускать нечистоты, воду в колодцы инженерных сетей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборки и вывозу мусора, отходов производства и потребления;

- действия (бездействия), повлекшие утечку воды, нечистот и подтопление территории общего пользования.

**7.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

7.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

7.3.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей при необходимости

вывозкой.

7.3.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы обязаны укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

7.3.4. Посыпку песком с примесью хлоридов, как правило, следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

7.3.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, при необходимости следует вывозить.

7.3.6. Вывоз снега разрешается на специально отведенные места отвала.

7.3.7. Уборка снега и льда с улиц, площадей, мостов начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, во избежание наката.

7.3.8. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 7.2.1](file:///C:\Users\user\Desktop\прав%20благ%209%20шт%20на%2018.09\Липовка.doc#Par646) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7.3.9. Запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжие части улиц;

- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;

- скалывание и сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- завоз и размещение снега во дворах многоквартирных домов;

- размещение снега у стен зданий;

- размещение сколотого льда и грязного снега на зеленых насаждениях;

- размещение снега на ледовом покрове рек и озер, сбрасывание снега и льда, мусора, в открытые водоемы, в том числе и при уборке мостов;

- самовольное возведение запруд, сооружение иных препятствий для свободного схода талых вод, в том числе при сооружении подъездных путей;

- размещать транспортные средства на территории общего пользования, препятствующих механизированной уборке и вывозу снега;

- сбрасывать крупногабаритные отходы в том числе сельскохозяйственной деятельности, в контейнеры и на контейнерные площадки, не определенные как места для сбора крупногабаритных отходов.

**7.4. Порядок содержания элементов благоустройства**

7.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

7.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на договорной или добровольной основе.

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрацией сельского поселения по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

7.4.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Самарской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4.1.3. Строительные площадки необходимо ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца.

7.4.2. Световые вывески, реклама и витрины.

7.4.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения.

7.4.2.2. Организациями, эксплуатирующими световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески произвести полное отключение.

7.4.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только в местах, определенных администрацией сельского поселения на специально установленных стендах.

7.4.2.4. Осуществлять очистку от объявлений опор электропередач, цоколя зданий, заборов и других сооружений производить организациям, эксплуатирующим данные объекты.

7.4.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

7.4.3.1. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм проводят их ремонт и окраску, в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

7.4.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

7.4.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

7.4.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, строительство объектов следует производить в соответствии с решением «О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» администрации сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский.

Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 15 рабочих дней со дня поступления заявления.

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается на основании заявления застройщика или технического заказчика (далее - заявитель) бесплатно.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного Заявителем);

- правоустанавливающие документы на земельный участок (объект капитального строительства в случае реконструкции);

- материалы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства (на бумажном и электронном носителях), оформленные с учетом предполагаемых видов работ (строительство, реконструкция).

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта принимается в случае соответствия его архитектурно-градостроительного облика сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский.

При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта сложившемуся архитектурному облику застройки муниципального района Сергиевский решение о согласовании не принимается».

7.4.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения на строительство или установку.

7.4.4.5. Необходимо осуществлять установку и замену указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

**7.5. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений**

7.5.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон населенных пунктов сельского поселения, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

7.5.2. Новая посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с уполномоченным органом.

7.5.3. Физические и юридические лица обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- доводить до сведения администрации сельского поселения обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.5.4. На площадях зеленых насаждений запрещено:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования сельского поселения.

**7.5.5. Порядок сноса зеленых насаждений.**

Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский запрещена.

Снос зеленых насаждений на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский осуществляется на основании разрешения, выданного заявителю. Снос зеленых насаждений может быть разрешен в следующих случаях:

- осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

- удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

- обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

- ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

- обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

Работы по сносу зеленых насаждений и их последующему вывозу производятся в соответствии с установленными нормами и правилами за счет средств Заявителя собственными силами или путем заключения ими договора со специализированной организацией, имеющей разрешение на проведение данного вида работ.

Валка, раскряжевка, погрузка и вывоз срубленных зеленых насаждений и порубочных остатков производится в течение трех дней с момента начала работ. Хранить срубленные зеленые насаждения и порубочные остатки на месте производства работ запрещается.

**7.5.6. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников**

С целью получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (разрешения на снос зеленых насаждений) на определенной территории юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции или ремонту существующих объектов на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечение надежности и безопасности функционирования, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление, установленной формы на получение разрешения на снос зеленых насаждений с условиями проведения работ и восстановления зеленых насаждений с указанием причин сноса;

- копию разрешительной документации на строительство, реконструкцию или ремонт объекта;

- график проведения работ;

- план-схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих к сносу зеленых насаждений.

При производстве работ по ликвидации и предотвращению аварийных ситуаций, аварийному ремонту подземных коммуникаций в случаях

проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений в соответствии с требованиями СНиП Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и график производства работ.

При производстве работ по вырубке аварийно-опасных и сухостойных деревьев, а также деревьев, место произрастание которых не соответствует требованиям СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения.

При сносе зеленых насаждений для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением СНиП, Заявитель предоставляет заявление на получение разрешения и заключение соответствующих органов. За заключением обращаться в филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Сергиевском районе Самарской области».

Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ, но новому строительству, реконструкции существующих районных объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее, чем в 20-ти % квартир соответствующего дома (подъезда) оформленное в виде протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В течение 15 рабочих дней, с момента предоставления заявления и всех необходимых документов, уполномоченный орган проводит обследование предполагаемых к сносу зеленых насаждений.

По итогам обследования принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

Срок действия разрешения устанавливается 1 (один) год.

При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зелёных насаждений допускается без предварительного оформления разрешения на снос зеленых насаждений с последующим его оформлением в трёхдневный срок по факту сноса производителем работ.

В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Положением, физические и юридические лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Контроль за соблюдением порядка сноса зеленых насаждений и оплате компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский возлагается на уполномоченный орган.

**7.5.7. Компенсационная стоимость зеленых насаждений**

Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями или физическими лицами, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости является обязательной во всех случаях повреждения, сноса или уничтожения зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию или ремонт объектов. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

**7.5.8. Восстановительное озеленение**

В случае незаконного уничтожения или повреждения зелёных насаждений виновное лицо может быть привлечено к административной ответственности в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом наложение административного взыскания не освобождает виновное лицо от обязанности перечисления в бюджет муниципального района Сергиевский компенсационного платежа за снос зелёного насаждения.

**7.6. Содержание и эксплуатация дорог.**

**7**.6.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.6.2. Содержание и уборку дорожных покрытий производят собственники этих дорожных покрытий.

7.6.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.4. Установка, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется администрацией поселения муниципального района Сергиевский в соответствии со схемой дислокации дорожных знаков, в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

7.6.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения организации, в ведении которых находятся коммуникации, обязаны немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить.

**7.7. Освещение территорий**

7.7.1. Улицы, дороги, площади, общественные и рекреационные территории, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

7.7.2.Освещение территории населенных пунктов сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с администрацией поселения, с физическими и юридическими лицами.

7.7.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения.

**7.8. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

7.8.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций), производятся только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение) выдается уполномоченным органом местного самоуправления.

Данная процедура осуществляется бесплатно.

Срок предоставления разрешения составлять пять дней со дня подачи заявления, за исключением производства аварийных земляных работ, при которых разрешение предоставляется в течение одного дня.

К заявлению о выдаче разрешения (поданному лично, по почте или через Портал (при наличии ЭЦП) должны быть приложены технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае подключения к таким сетям).

При отсутствии документов, необходимых для проведения процедуры по выдаче разрешения, данное разрешение не выдается.

7.8.2. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

7.8.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части

магистральных улиц.

7.8.4. Допускается Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

7.8.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

7.8.6. До начала производства работ по разрытию необходимо:

7.8.6.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.8.6.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

При производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.8.6.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.8.6.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

7.8.7. До начала земляных работ строительная организация обязана вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.8.8. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

7.8.9. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное администрацией поселения место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

7.8.10. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

7.8.11. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

7.8.12. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

7.8.13. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение 1 года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.8.14. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.

**7.9. Содержание животных**

7.9.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.9.2. Содержание собак, кошек и иных животных в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями, лишь при наличии согласия всех проживающих.

7.9.3. Не допускается содержание собак, кошек и иных животных в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, коридорах) и коммунальных квартирах, а также на балконах и лоджиях.

7.9.4. Владельцы собак, кошек и иных животных обязаны:

- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность животных для окружающих (выгул собак на поводке и при наличии намордника (кроме щенков в возрасте до 3 месяцев и декоративных пород собак))

- не допускать загрязнения собаками, кошками и иными животными квартир, лестничных клеток, подвалов, мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок (загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцам кошек и собак)

- не допускать собак, кошек и иных животных на детские площадки, в магазины, пункты общего питания и другие места общего пользования

- незамедлительно сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укусов собакой или кошкой человека и доставлять в ближайшее учреждение животных для осмотра и карантина

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа животных и птиц. При подозрении на заболевание этих животных, до прибытия ветеринара, изолировать их.

7.9.5. Выгуливание собак допускается только в местах, определенных администрацией поселения.

7.9.6. На территории поселения запрещается проведение собачьих боев.

7.9.7. Запрещено передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

7.9.8. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

7.9.9. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

**7.10. Особые требования к доступности жилой среды**

7.10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для пожилых людей и людей с ограниченными возможностями, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых граждан и людей с ограниченными возможностями.

7.10.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению лиц и людей с ограниченными возможностями осуществляется при новом строительстве, реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**7.11. Праздничное оформление**

7.11.1. Праздничное оформление территории сельского поселения выполняется по решению администрации сельского поселения на период проведения государственных, региональных, районных, поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории населенных пунктов поселения.

7.11.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения или на привлеченные средства.

7.11.3. В праздничное оформление включается: вывеска флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.11.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

7.11.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 8. КОНТРОЛЬ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

8.1. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет Администрация сельского поселения.

8.2. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Физические, должностные и юридические лица обязаны обеспечивать условия, необходимые для осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

8.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

*Приложение №1*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский*

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства | Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м | |
| Ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| газопровод, канализация | 1,5 | - |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,75 |

Примечание:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Таблица №2

**Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

*Приложение №2*

*к Правилам благоустройства, организации сбора и*

*вывоза твердых бытовых отходов и мусора на территории*

*сельского поселения Липовка муниципального района Сергиевский*

ФОРМА ДОГОВОРА

О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

В ЦЕЛЯХ ОРГАНИЗАЦИИ ЕЕ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ

Орган местного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Уполномоченный орган, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заявитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Уполномоченный орган закрепляет за Заявителем территорию площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащему Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать вид права)

согласно схеме (описанию), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а Заявитель обязуется осуществлять содержание, благоустройство и санитарное обслуживание указанной территории в соответствии с условиями настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган обязуется рассматривать вопросы о предоставлении земельных участков, необходимых Заявителю для реконструкции (капитального ремонта) существующих строений и нового строительства, с учетом исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заявитель обязуется:

2.2.1. Осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.

2.2.2. Организовать санитарную уборку прилегающей территории.

2.2.4. Осуществлять содержание и благоустройство закрепленной прилегающей территории.

2.2.5. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Заявителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение либо расторжение настоящего договора производится по письменному согласию сторон. При недостижении согласия сторон изменение и расторжение договора осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится у Заявителя, второй – у Уполномоченного органа.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченный орган: Заявитель

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

**«О Местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области»**

В соответствии со статьями 8, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации № 131- ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Самарской области от 12.07.2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», Уставом муниципального района Сергиевский,

Собрание Представителей муниципального района Сергиевский

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального района Сергиевский

А.А. Веселов

Председатель Собрания представителей

муниципального района Сергиевский

Ю.В. Анцинов

*Приложение*

*к решению Собрания Представителей*

*муниципального района Сергиевский Самарской области*

**Местные нормативы**

**градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области (далее также – местные нормативы) разработаны в соответствии с положениями статей 29.1 – 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Самарской области от 12 июля 2006 года № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» и устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Сергиевский.

1.2. Настоящие местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели, указанные во втором абзаце пункта 1.1 настоящих местных нормативов);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного

Значения населения муниципального района Сергиевский Самарской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Сергиевский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта местного значения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности | | | | | | | | | Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности | | |
| единица измерения | значение показателя | | | | | | | | вид доступности, единица измерения | значение показателя | |
| Объекты в области образования | | | | | | | | | | | | | |
|  | Общеобразовательные организации | количество учащихся на 1 тысячу человек | 110 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | в городском населенном пункте – 500 | |
| в сельских населенных пунктах: | |
| для учащихся Iступени обучения | для учащихся IIи III ступени обучения |
| 2 000 | 4 000 |
| транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте: | |
| для учащихся Iступени обучения | для учащихся IIи III ступени обучения |
| 15 | 50 |
| в сельских населенных пунктах\*: | |
| для учащихся Iступени обучения | для учащихся IIи III ступени обучения |
| 15 | 30\*\* |
| Примечания:  \* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся общеобразовательных организаций, расположенных в сельских населенных пунктах, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.  \*\* Транспортная доступность учащихся IIи III ступени обучения не должна превышать 15 км. | | |
|  | Дошкольные образовательные организации | количество мест на 1 тысячу человек | 55 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | в городском населенном пункте | 300 |
| в сельских населенных пунктах | 500 |
|  | Организации дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | 45 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 20 |
| в иных населенных пунктов | не устанавливается |
| Объекты в области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | | | | | |
|  | Спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения, официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | количество объектов на муниципальный район | 1 | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Физкультурно-спортивные залы | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | 350 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
|  | Плавательные бассейны | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | 75 | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 20 |
| в иных населенных пунктах | не устанавливается |
|  | Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения | квадратные метры на 1 тысячу человек | 2000 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
| Объекты в области библиотечного обслуживания | | | | | | | | | | | | | |
|  | Библиотеки муниципального района | количество объектов на муниципальный район | межпоселенческие библиотеки | | | | 1 | | | | - | не устанавливается | |
| юношеские библиотеки | | | | 1 | | | |
| детские библиотеки | | | | 1 | | | |
|  | Общедоступные библиотеки городского поселения (городские массовые библиотеки) | количество объектов | в городском населенном пункте с численностью населения до 50 тысяч человек | | | | 1 | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| в городском населенном пункте численностью населения 50 тысяч человек и более | | | | 1 на 10 тысяч человек | | | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | количество единиц хранения в тысячах | | | количество читательских мест | | | |
| свыше 50 | 4 | | | 2 | | | |
| свыше 10 до 50 | 4-4,5 | | | 2-3 | | | |
| Примечания:  1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование  2. Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тысячу человек при населении города, тысяч человек:  500 и более – 0,1 тысячи единиц хранения, 0,1 читательских места;  250 и более - 0,2 тысячи единиц хранения, 0,2 читательских места;  100 и более - 0,3 тысячи единиц хранения, 0,3 читательских места;  50 и менее - 0,5 тысячи единиц хранения, 0,3 читательских места. | | | | | | | |
|  | Общедоступные библиотеки сельских поселения (сельские массовые библиотеки) | количество объектов | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысячи человек | | | | 1 на каждую 1 тысячу населения | | | | транспортная доступность, минуты | 30 | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | 1 с филиалом в данном населенном пункте | | | |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей до 500 человек | | | | 1 | | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей более 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра поселения | | | | 1 филиал | | | |
| в населенных пунктах сельских поселений с числом жителей до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра поселения | | | | 1 отдел в нестационарного обслуживания | | | |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | при населении, тысяч человек | | количество единиц хранения в тысячах | | количество читательских мест | | | |
| свыше 1 до 2 | | 6-7,5 | | 5-6 | | | |
| свыше 2 до 5 | | 5-6 | | 4-5 | | | |
| свыше 5 до 10 | | 4,5-5 | | 3-4 | | | |
| Примечания:  1. Дополнительно в центральной библиотеке сельского поселения на 1 тысячу человек: 4,5-5 тысячи единиц хранения, 3-4 читательских места. | | | | | | | |
|  | Детские библиотеки | количество объектов | городское поселение с количеством населения до 50 тысяч человек | | | | 1 | | | | транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте | 20 |
| городское поселение с количеством 50 тысяч и более | | | | 1 на 4-7 тыс. школьников и дошкольников | | | |  |
| в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений, с числом жителей свыше 1 тысяч человек | | | | 1 на каждую 1 тысячу детского населения | | | | в сельских населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 30 |
| в иных населенных пунктах | | | | не устанавливается | | | | в иных населенных пунктах | не устанавливается |
| Объекты в области культуры и искусства | | | | | | | | | | | | | |
|  | Учреждения культуры клубного типа муниципального района (районные дома культуры) | количество объектов на муниципальный район | 1 | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Учреждения культуры клубного типа городского поселения | количество объектов,  количество мест | в городском поселении с числом жителей до 10 тысяч человек | | | | 1 объект | | | | транспортная доступность, минуты | в городском населенном пункте | 30 |
| в городском поселении с числом жителей от 10 до 50 тысяч человек | | | | 50 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | |
| в городском поселении с числом жителей от 50 до 100 тысяч человек | | | | 30 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | |
| в городском поселении с числом жителей от 100 до 250 тысяч человек | | | | 25 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | в иных населенных пунктах | не устанавливается |
| в городском поселении с числом жителей от 200 до 500 тысяч человек | | | | 20 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | |
| в городском поселении с числом жителей более 500 тысяч человек | | | | 50 зрительских мест на 1 тыс. жителей | | | |
|  | Учреждения культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек | | | | 20 зрительских мест на каждые 100 жителей | | | | транспортная доступность, минуты | в населенных пунктах, являющихся административными центрами сельских поселений | 30 |
| в сельских поселениях с числом жителей от 500 человек до 1 тысячи человек | | | | 150-200 зрительских мест | | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 2 тысяч до 5 тысяч человек | | | | 100 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | |
| в сельских поселениях с числом жителей от 5 тысяч человек и более | | | | 70 зрительских мест на 1 тысячу жителей | | | | в иных населенных пунктах | не устанавливается |
| в населенных пунктах с числом жителей до 100 человек | | | | передвижная форма обслуживания | | | |
|  | Музеи | количество объектов на муниципальное образование | в муниципальных районах с числом жителей от 5 тысяч до 10 тысяч человек | | | | 1 | | | | - | не устанавливается | |
| в муниципальных районах с числом жителей от 10 тысяч до 20 тысяч человек | | | | 2 | | | |
| в муниципальных районах с числом жителей более 20 тысяч человек | | | | 2-3 | | | |
| в городском поселении с числом жителей до 100 тысяч человек | | | | 2-4 | | | |
| городском поселении с числом жителей более 100 тысяч человек | | | | 4-5 | | | |
| в сельском поселении | | | | 1 | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | не устанавливается | | | |
| Объекты в области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | | | | | | | | | | | | | |
|  | Озелененные территории общего пользования (без учета городских лесов) | квадратный метр на 1 человека | 6 | | | | | | | | пешеходная доступность, метры | 1 000 | |
|  | Парки культуры и отдыха | количество объектов | в населенных пунктах с числом жителей от 10 тысяч человек до 100 тысяч человек | | | | 1 | | | | транспортная доступность, минуты | 20 | |
| в населенных пунктах с числом жителей более 100 тысяч человек | | | | 1 на каждые 10 тысяч жителей | | | |
| в иных населенных пунктах | | | | не устанавливается | | | |
| Объекты в области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | |
|  | Автомобильные дороги местного значения (улично-дорожная сеть) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | 5\* | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| \*Примечание: при расчете обеспеченности учитываются автомобильные дороги общего пользования федерального значения, автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, автомобильные дороги местного значения муниципального района, находящиеся в границах населенных пунктов. | | | | | | | |
|  | Стоянки и парковки (парковочные места) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | Из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %: | | | | | | | | пешеходная доступность, м | до входов в жилые дома | 100 |
| жилые районы | | | | 25 | | | | до входов в пассажирские помещения вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания | 150 |
| общегородские и специализированные центры | | | | 5 | | | | до входов в прочие учреждения и предприятия обслуживания населения и административных зданий | 250 |
| промышленные и коммунально-складские зоны (районы) | | | | 25 | | | |  |  |
| зоны массового кратковременного отдыха | | | | 15 | | | | до входов в парки, на выставки и стадионы | 400 |
|  | Сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | 2 | | | | | | | | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | в городском населенном пункте | 500 |
| в сельских населенных пунктах | 800 |
| Объекты в области обращения с отходами | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты, предназначенные для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | Твердые бытовые отходы: | | | кг | литры | | | | - | не устанавливается | |
| -  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | | | 190-225 | 900-1000 | | | |
| -   от прочих жилых зданий | | | 300-450 | 1100-1500 | | | |
| Общее количество с учетом общественных зданий | | | 280-300 | 1400-1500 | | | |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | | | - | 2000-35000 | | | |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | 5-15 | 8-20 | | | |
| Примечание: Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов | | | | | | | |
| Объекты в области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой | | | | | | | | | | | | | |
|  | Объекты электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | Степень благоустройства | | | Электропотребление | Использование максимума электрической нагрузки | | | | - | не устанавливается | |
| Города и населенные пункты городского типа, не оборудованные стационарными электроплитами | | | | | | | |
| без кондиционеров | | | 1700 | 5200 | | | |
| с кондиционерами | | | 2000 | 5700 | | | |
| Города и населенные пункты городского типа, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | | | | | | |
| без кондиционеров | | | 2100 | 5300 | | | |
| с кондиционерами | | | 2400 | 5800 | | | |
| Сельские населенные пункты (без кондиционеров) | | | | | | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами | | | 950 | 4100 | | | |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | | | 2400 | 5800 | | | |
|  | Объекты водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| для зданий с местными (квартирными) водонагревателями | | | | 200, со снижением до 180 к 2025 году | | | |
| для зданий с централизованным горячим водоснабжением | | | | 250 (150 + 100) со снижением до 200 (120 + 80) к 2025 году | | | |
| для объектов обслуживания повседневного пользования | | | | 25 | | | |
|  | Объекты водоотведения | удельное среднесуточное водоотведение жилой застройки, литры в сутки на одного человека | Следует принимать равным удельным среднесуточным расходам холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды | | | | | | | | - | не устанавливается | |
| величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | 70 | | | | | | | |
|  | Объекты газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | приготовление пищи на плите – 0,5;  горячее водоснабжение с использованием газового проточного водонагревателя – 0,5;  отопление с использованием бытового газового отопительного аппарата с водяным контуром – от 7 до 12 | | | | | | | | - | не устанавливается | |
|  | Объекты теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | Вид объекта | | | | Количество этажей | | | | - | не устанавливается | |
| **1-3** | 4-5 | 6-9 | 10 и более |
| Жилые здания | | | | 186 | 150 | 127 | 110 |
| Общеобразовательные организации, медицинские организации | | | | 203 | 191 | 180 | - |
| Дошкольные образовательные организации | | | | 284 | - | - | - |
| Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | | | | | | | | | | |
|  | Кладбища | гектаров на 1 тысячу человек | кладбища традиционного захоронения | | | | 0,24 | | | | - | не устанавливается | |
| кладбища урновых захоронений после кремации | | | | 0,02 | | | |
| Объекты в области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг | | | | | | | | | | | | | |
|  | Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | В секторе приема заявителей предусматривается не менее 1 окна | | | | | | | | транспортная доступность, минуты | в городах и населенных пунктах, являющихся административными центрами муниципальных районов | 30 |
| в иных населенных пунктах | не устанавливается |

4. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района Сергиевский Самарской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района Сергиевский Самарской области, установленные местными нормативами, применяются при подготовке:

1) местных нормативов градостроительного проектирования;

2) документов территориального планирования муниципальных образований, документации по планировке территории в случаях:

отсутствия утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования;

противоречия расчетных показателей, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, предельным значениям соответствующих расчетных показателей, установленных региональными нормативами.

2. Области применения предельных значений конкретных расчетных показателей, указанных в пункте 1 настоящих правил, приведены в таблице 2.

**Таблица 2. Области применения предельных значений расчетных показателей, установленных**

**региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, для объектов местного значения**

Принятые сокращения:

МНГП м.р. – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района Сергиевский Самарской области

МНГП г.п. – местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения муниципального района Сергиевский

Самарской области

МНГП с.п. – местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений муниципального района Сергиевский

Самарской области

СТП м.р. – схема территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области

ГП г.п. – генеральный план городского поселения муниципального района Сергиевский Самарской области

ГП с.п. – генеральный план сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области

ДПТ – документация по планировке территории

РНГП Самарской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расчетного показателя, в отношении которого РНГП устанавливается предельное значение | Единицы измерения расчетного показателя | МНГП м.р. | МНГП г.п. | МНГП с.п. | СТП м.р. | ГП г.п. | ГП с.п. | ДПТ |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | количество учащихся на 1 тысячу человек | + | – | – | + | – | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | – | – | + | + | + | + |
| транспортная доступность, минуты | + | – | – | + | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | количество мест на 1 тысячу человек | + | – | – | + | – | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | пешеходная доступность, метры | + | – | – | + | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности организациями дополнительного образования детей | количество мест на 1 тысячу человек | + | – | – | + | – | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования детей | транспортная доступность, минуты | + | – | – | + | + | – | + |
| В области физической культуры и массового спорта | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности спортивными сооружениями, предназначенными для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района | количество объектов на муниципальный район | + | – | – | + | – | – | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | квадратные метры общей площади пола на 1 тысячу человек | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов | транспортная доступность, минуты | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плавательными бассейнами | квадратные метры зеркала воды на 1 тысячу человек | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плавательных бассейнов | транспортная доступность, минуты | – | + | – | – | + | – | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности плоскостными физкультурно-спортивными сооружениями | квадратные метры на 1 тысячу человек | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности плоскостных физкультурно-спортивными сооружений | пешеходная доступность, метры | – | + | + | – | + | + | + |
| В области библиотечного обслуживания | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности библиотеками муниципального района | количество объектов на муниципальный район | + | – | – | + | – | – | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными городского поселения (городскими массовыми библиотеками) | количество объектов | – | + | – | – | + | – | + |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | – | + | – | – | + | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек городского поселения (городских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты | – | + | – | – | + | – | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности общедоступными библиотеками сельских поселений (сельскими массовыми библиотеками) | количество объектов | – | – | + | – | – | + | + |
| количество единиц хранения, количество читательских мест на 1 тысячу человек | – | – | + | – | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности общедоступных библиотек сельских поселений (сельских массовых библиотек) | транспортная доступность, минуты | – | – | + | – | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности детскими библиотеками | транспортная доступность, минуты | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности детских библиотек | количество объектов | – | + | + | – | + | + | + |
| В области культуры и искусства | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа муниципального района (районными домами культуры) | количество объектов на муниципальный район | + | – | – | + | – | – | – |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа городского поселения | количество объектов, количество мест | – | + | – | – | + | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа городского поселения | транспортная доступность, минуты | – | + | – | – | + | – | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа сельских поселений | количество мест | – | – | + | – | – | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа сельских поселений | транспортная доступность, минуты | – | – | + | – | – | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности музеями | количество объектов на муниципальное образование | + | + | + | + | + | + | + |
| В области создания условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования | квадратный метр на 1 человека | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененных территорий общего пользования | пешеходная доступность, метры | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности парками культуры и отдыха | количество объектов | – | – | – | – | – | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности парков культуры и отдыха | транспортная доступность, минуты | – | – | – | – | – | – | + |
| В области обеспечения объектами транспортной инфраструктуры | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (улично-дорожной сетью) | плотность улично-дорожной сети, километры на квадратные километры территории | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности стоянками и парковками (парковочными местами) общего пользования | уровень обеспеченности в процентах | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности стоянок и парковок (парковочных мест) общего пользования | пешеходная доступность, м | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности сетями линий наземного общественного пассажирского транспорта | плотность сети, километры сети на квадратный километр территории | + | + | + | + | + | + | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности остановок наземного общественного пассажирского транспорта | пешеходная доступность остановок общественного транспорта, метры | + | + | + | + | + | + | + |
| В области обращения с отходами | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами, предназначенными для сбора и вывоза бытовых отходов и мусора | нормы накопления бытовых отходов, килограммы, литры на 1 человека в год | – | + | + | – | + | + | + |
| В области обеспечения инженерной и коммунальной инфраструктурой | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами электроснабжения | Электропотребление, кВТ ч/год на 1 чел., использование максимума электрической нагрузки, ч/год | + | + | + | + | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоснабжения | удельные среднесуточные расходы холодной и горячей воды на хозяйственно-питьевые нужды (без учета расходов на полив зеленых насаждений) территорий жилой застройки, литры в сутки на одного человека | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами водоотведения | величина объема поверхностного стока, кубические метры на 1 гектар | – | + | + | – | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения | среднесуточные показатели потребления газа, кубические метры в сутки | + | + | + | + | + | + | + |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами теплоснабжения | удельный расход тепловой энергии системой отопления здания, кВт ч/кв.м, за отопительный период | – | + | + | – | + | + | + |
| В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами | гектаров на 1 тысячу человек | + | + | + | + | + | + | + |
| В области организации предоставления населению государственных и муниципальных услуг | | | | | | | | | |
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг | количество окон в многофункциональном центре на каждые 5 тысяч жителей | + | + | – | + | + | – | + |
|  | Максимально допустимый уровень территориальной доступности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг | транспортная доступность, минуты | + | + | – | + | + | – | + |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: Л.Н. Мартынова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 18.09.2017г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |